



Ciudad de México, a 05 de septiembre 2019.

**MINUTA DE LA TRIGÉSIMA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA  
RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO**

**Asistencia:** Se anexa a la presente el registro de asistencia de cada uno de los integrantes.

**Orden del día:**

1. Bienvenida.
2. Ruta de atención a los inmuebles sujetos al proceso de reconstrucción con Fundación Carlos Slim.
3. Exposición de tipo de intervención, estatus jurídico y solicitud de elaboración de Declaración Notarial Jurada de las personas damnificadas en calidad de poseedoras, respecto a los inmuebles con intervención por parte de la Fundación Carlos Slim:
  - A. PESTALOZZI No. 27.- NOTARIO No. 236, LIC. ALEJANDRO DOMÍNGUEZ GARCÍA VILLALOBOS.
  - B. MONROVIA No. 1207.- NOTARIO No. 12, LIC. FERNANDO PÉREZ ARREDONDO.
  - C. ODESA No. 1222.- NOTARIO No. 11, LIC. CARLOS ALEJANDRO DURAN LOERA.
  - D. RANCHO DEL ARCO No. 32.- NOTARIO No. 250, LIC. ANTONIO LÓPEZ AGUIRRE.
  - E. QUEMADA No. 81.- NOTARIO NO. 9, LIC. JOSÉ ÁNGEL VILLALOBOS MAGAÑA.
  - F. MIRAMONTES No. 3010.- NOTARIO No. 77, LIC. JOSÉ DE JESÚS NIÑO DE LA SELVA.
  - G. TAJIN No. 17.- NOTARIO No. 194, LIC. ENRIQUE ZAPATA GONZÁLEZ PACHECO.
  - H. CAFETALES No. 130, NOTARIO No. 217, LIC. JOSÉ ÁNGEL FERNÁNDEZ URÍA.
  - I. OTE. 155-A No. 3702.- NOTARIO No. 61, LIC. JAVIER E. DEL VALLE PALAZUELOS.
  - J. NIÑOS HEROES No. 173.- NOTARIO No. 125, LIC. JAVIER ISAÍAS PÉREZ ALMARAZ.
4. Modificación a los Lineamientos de la Mesa Legal.
5. Asuntos Generales:
  - A. Solicitud a la Dra. María Claudia Campuzano Caballero y el Mtro. Alfonso Lam Sierra, reunión con el Comisionado, próximo Martes 10 de septiembre a las 12:00 horas en las oficinas de la Comisión para la Reconstrucción de la Ciudad de México, ubicadas en Plaza de la Constitución No. 2, Colonia Centro, Alcaldía Cuauhtémoc.
  - B. Solicitud de atención de la Dirección General de Regularización Territorial respecto a la regularización de propiedad de 29 personas damnificadas.
  - C. Solicitud de Revisión y aprobación de los Formatos y ruta del Condominio Familiar integrantes de la Mesa Legal.
  - D. Solicitud de Asignación de Notario Público para fe de hechos de las torres 3b y 4b de la Unidad Habitacional Tlalpan.- Notificación de Subrogación.



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS  
DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA



**2020**  
LEONORA VICARIO  
RECONSTRUYENDO EL PAÍS

- E. Solicitud de Asignación del inmueble ubicado en Enrique Rebsamen No. 245, al Titular de la Notaría Pública No. 63, Dr. Othon Pérez Fernández del Castillo. Reconstrucción con Fundación Carlos Slim.
- F. Calzada del Hueso No. 713. Otorgamiento y firma de escritura. Propuesta de Ruta.
- G. Solicitud de asamblea de extinción del régimen del inmueble ubicado en General Manuel Rincón No. 142.- Notario Público No. 45, Lic. Rafael Manuel Oliveros Lara.
- H. Solicitud de asamblea de extinción del régimen del inmueble ubicado en Coquimbo No. 91i.- Notario Público No. 178, Lic. Andrés Jiménez Cruz

#### Acuerdos:

- I. Exposición ruta de atención vía "Fundación Silm", cobro de los informes del archivo judicial, solicitan los damnificados exención de pago, contratos privados con inmobiliarias 25 departamentos en situación irregular (Pestalozzi #27).
- II. El Tribunal expuso la posibilidad de hacer un convenio para la exención de pago de los informes del archivo judicial.
- III. El Archivo General de Notarías expone que para acreditar la identidad del inmueble con la persona damnificada debe agregarse la declaración notarial jurada.
- IV. El Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la Ciudad de México, expone el proceso de solicitud de tramites en el registro, a los notarios.
- V. Por lo que hace al estatus jurídicos, de los inmuebles de referencia:

#### **A. PESTALOZZI No. 27.- NOTARIO No. 236, LIC. ALEJANDRO DOMÍNGUEZ GARCÍA VILLALOBOS.**

- Depto. No. 101, Pendiente Juicio Sucesorio.
- Depto. No. 103, Cancelación de Hipoteca, refiere a transmisión de propiedad. Solicitud al AGN Escritura Pública No. 167095 de fecha 10/05/1978. Pendiente Juicio Sucesorio.
- Depto. No. 201, 402, 304, 501, 502. Falta Documentación.
- Depto. No. 202, 603, 404, 703, 304, 601.- Pendiente de Juicio Sucesorio.
- Depto. No. 204.- Contrato Privado de Compraventa.
- Depto. No. 301.- Acuerdo de Reconocimiento de Herederos y Designación de Albacea.
- Depto. No. 503.- Acuerdo de aceptación de herencia y designación de Albacea.
- Depto. No. 601.- Copropiedad, Pendiente Juicio Sucesorio.

#### **B. MONROVIA No. 1207.- NOTARIO No. 12, LIC. FERNANDO PÉREZ ARREDONDO.**

- Depto. No. 101.- Contrato Privado de fecha 17 de agosto del 2001.
- Depto. No. 203.- Contrato Privado De Fecha 10 De Marzo De 1994.



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS  
DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA



- Depto. No. 302.-Contrato Privado De Fecha 28 De Abril De 1968.
- Depto. 304.- Contrato Privado de Promesa de Compraventa de fecha 15 de abril de 1975.
- Depto. No. 401.- Contrato Privado de fecha 15 de julio de 1975.

**C. ODESA No. 1222.- NOTARIO No. 11, LIC. CARLOS ALEJANDRO DURAN LOERA.**

- Depto. No. 101 y 302 .- el Instrumento Notarial número 129887, de fecha 22 de julio de 2003, otorgado ante la fe del Lic. Salvador Godínez Viera, Notario Público Número 42 del Distrito Federal y Notarial número 122047, de fecha 7 de septiembre de 2000, otorgado ante la fe del Lic. Salvador Godínez Viera, Notario Público Número 42 del Distrito Federal respectivamente.
- Depto. No. 201.- Contrato privado, escrito inicial de demanda de prescripción positiva.
- Depto. No. 202.- Falta Documentación.
- Depto. No. 302.- Escrito inicial de demanda.
- Depto. No. 403.- Contrato Privado de Promesa de Compraventa fechado el 25 de mayo del 2002.
- Depto. No. 503.- el Instrumento Notarial número 107666, de fecha 9 de marzo de 2005, otorgada ante la fe del Lic. Armando Gálvez Pérez Aragón, Notario Público Número 103 del Distrito Federal. Copropiedad.
- Depto. No. 504--Contrato Privado de Promesa de Compraventa fechado en el mes de abril del 2001.
- Depto. No. 602.- el Instrumento Notarial número 113325, de fecha 17 de junio del 2015, otorgado ante la fe del Lic. Carlos de Pablo Serna, Notario Público Número 37 del Distrito Federal. Copropiedad. Pendiente iniciar sucesión.

**D. RANCHO DEL ARCO No. 32.- NOTARIO No. 250, LIC. ANTONIO LÓPEZ AGUIRRE.**

- Depto. No. 001.- Testamento y aceptación de Herencia de la C. Adela Peralta Leppe, quien designa como única y universal heredera a la C. Sara Peralta Leppe.- Pendiente Sucesión.
- Depto. No. 002.- Escritura a nombre del C. Roberto Mendoza, existe nombramiento y aceptación del cargo de albacea.- Pendiente Sucesión.
- Depto. No. 301 Titular la C. María Engracia Ríos Cruz De Gutiérrez, no coinciden los datos de las personas damnificadas.
- Depto. No. 402.- Titulo de propiedad de la C. Carmen Salgado, inicio de sucesión intestamentaria.-
- Depto. No. 403.- Contrato Privado de Compra venta.
- Depto. No. 501.- Titulo de propiedad de la C. Yolanda Elisa Castañeda Ortiz, inicio de la sucesión en la Notaria Pública No. 234.

**E. QUEMADA No. 81.- NOTARIO NO. 9, LIC. JOSÉ ÁNGEL VILLALOBOS MAGAÑA.**

Plaza de la Constitución 2, oficina 323, colonia Centro  
Alcaldía Cuauhtemoc, C.P. 06000, Ciudad de Mexico  
T 53458000 ext.1126

CIUDAD INNOVADORA  
Y DE DERECHOS



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

JEFATURA DE GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS  
DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA



2020  
LEONORA VICARIO  
PRIMERA DAMA DE LA CIUDAD

Depto. No. 401.- Titular Registral, Promociones y Construcciones Gafra, S.A. De C.V.

**F. MIRAMONTES No. 3010.- NOTARIO No. 77, LIC. JOSÉ DE JESÚS NIÑO DE LA SELVA.**

- Depto. No. 002.- La escritura está a nombre del C. Manuel Puertas Torres, se nombra a Cynthia Puertas Chabat se declara única y universal heredera a bienes. Nota: no presentan escritura de adjudicación.
- Depto. No. 003.- La Escritura Está A Nombre De La Sra. María Del Pilar Azul Morris López, no a nombre de la personas damnificada Luz María Romero Torres.
- Depto. No. 102.- Contrato Privado de Compra venta, donde le vende una persona diferente al propietario Eduardo (Le Vende El Sr. Víctor Jesús Ruiz Canales).
- Depto. No. 201.- Juicio Sucesorio iniciado.
- Depto. No. 303.- Contrato Privado de Compra venta.
- Depto. No. 304.- Pendiente Juicio Sucesorio.

**G. TAJIN No. 17.- NOTARIO No. 194, LIC. ENRIQUE ZAPATA GONZÁLEZ PACHECO.**

- Depto. No. 501.- Sucesión Testamentaria con nombramiento de Albacea.
- Depto. No. 602.- Contrato Privado De Compraventa

**H. CAFETALES No. 130, NOTARIO No. 217, LIC. JOSÉ ÁNGEL FERNÁNDEZ URÍA.**

- Depto. No. 5.- Pendiente Sucesión Intestamentaria.
- Depto. No. 9.- Contrato Privado de Compra venta.

**I. OTE. 155-A No. 3702.- NOTARIO No. 61, LIC. JAVIER E. DEL VALLE PALAZUELOS.**

- Oriente. No. 7, 8, 8, 9 y 10.- Contrato Privado De Compraventa (Faltan Firmas De Vendedores (Graciela Romero Sapiens, Jorge Daniel, Norma Elsa, César Claudio De Apellidos Urrutia Romero).
- Oriente. No. 11.- Contrato de Compra venta, adquieren en porcentajes 14 Copropietarios, correspondiéndoles el uso exclusivo del Depto. No. Numero 4 equivalente al 9.3% de copropiedad sobre el edificio.
- Oriente. No. 6.-Contrato Privado de Compra venta, también tiene un poder general limitado sobre el inmueble afectado que le otorgó la propietaria a un tercero.

**J. NIÑOS HEROES No. 173.- NOTARIO No. 125, LIC. JAVIER ISAÍAS PÉREZ ALMARAZ.**

- Depto. No. Juicio Sucesorio Testamentario, pendiente de nombramiento de Albacea.



- VI. El Notario No. 11, solicita se concerte una cita con los damnificados del inmueble de Odessa No. 1222, ya que no se han acercado a la notaria.
- VII. El inmueble ubicado en Quemada No. 81, inició el proceso desde el 2017 de manera individual, un propietario no aparece, asimismo, se esta en la búsqueda del poseedor del departamento faltante.
- VIII. El inmueble ubicado en Tajín No. 17, se concertará una cita con la administradora para dar continuidad al proceso.
- IX. El inmueble ubicado en Niños Héroes No. 173, la Comisión para la Reconstrucción solicita una cita con la notaria para dar seguimiento.
- X. El inmueble ubicado en Oriente No. 155-A, no se ha tenido contacto con los damnificados, se plantea una expropiación en el inmueble, se continua el proceso con Fundación Slim, con declaraciones notariales juradas.
- XI. En el inmueble ubicado en Cafetales No. 130, se reconstruirá la Torre A y la Torre B será rehabilitada, asimismo la notaría solicita los antecedentes registrales del condominio.
- XII. El inmueble ubicado en Monrovia No. 1207, se expresa que la notaría no ha tenido contacto con los damnificados y se solicitó una reunión con la misma.
- XIII. Se lleve a cabo una solicitud al Tribunal para que los procesos que se inicien con motivo de la atención de inmuebles sujetos a reconstrucción, se hagan de manera expedita y prioritaria.
- XIV. En el inmueble ubicado en Escocia No. 29, existe un conflicto legal con una sucesión en una unidad privativa.
- XV. En la Ruta del condominio familiar, se le hizo entrega la ruta y los formatos al notario No. 12 para su aprobación y visto bueno.
- XVI. Se hace entrega de la propuesta de modificación a los Lineamientos de la Mesa Legal.
- XVII. El Archivo General de Notarías, expone que la reproducción de apéndices de la constitución de un régimen de propiedad en condominio, implica erogación de recursos humanos y materiales y sugiere que se haga por una sola ocasión cuando sean trámites costosos. (La Turba #595).

**Cierre.**



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

**LISTA DE ASISTENCIA DE LA TRIGÉSIMA SESIÓN DE LA MESA LEGAL DE LA COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE  
LA CIUDAD DE MÉXICO  
05 DE SEPTIEMBRE DE 2019**

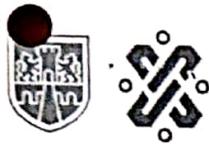
NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
LIC. JOSÉ ANGEL FERNÁNDEZ URÍA	NOTARIO 217	COLEGIO DE NOTARIOS	<a href="mailto:notario217@notariasmf.com">notario217@notariasmf.com</a>		
MTRA. IRERI VILLAMAR	ASESOR	CONSEJERIA JURÍDICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	<a href="mailto:j.munoz.barrett@gmail.com">j.munoz.barrett@gmail.com</a> <a href="mailto:ireri.consejera@gmail.com">ireri.consejera@gmail.com</a>		
LIC. ANTONIO ARZAVE ESQUIVEL	J.U.D. DE CALIFICACIÓN REGISTRAL A	REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO	<a href="mailto:antonioarzave@consejeria.cdmx.gob.mx">antonioarzave@consejeria.cdmx.gob.mx</a>		
MTRA. BENITA HERNÁNDEZ CERÓN	DIRECTORA GENERAL	REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y EL COMERCIO	<a href="mailto:Benita.hernandez@cdmx.gob.mx">Benita.hernandez@cdmx.gob.mx</a>		
DRA. MARÍA CLAUDIA CAMPUZANO CABALLERO	DIRECTORA GENERAL	CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA DEL TSJCDMX	<a href="mailto:maria.campuzano@tsjcdmx.gob.mx">maria.campuzano@tsjcdmx.gob.mx</a>		
LIC. ARIADNA CAMACHO	SUBPROCURADORA DE LEGISLACIÓN Y CONSULTA	SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS	<a href="mailto:acamacho@finanzas.cdmx.gob.mx">acamacho@finanzas.cdmx.gob.mx</a>		
LIC. HERIBERTO CASTILLO V.	SUBCOMISIONADO	COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN	<a href="mailto:hcastillo@notaria69df.com.mx">hcastillo@notaria69df.com.mx</a>		



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

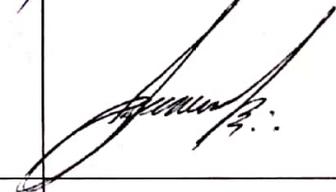
COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
VIGOR JUSÉZ	DIRE. ACCIONES	R.P.P. y C	vigor.juséz @casajsméx		V. M
JOSÉ LUIS MENDOZA SOLÍS	JUD CERTIFICADOS	R.P.P. y C	mesj_07@hotmail.com		JLM
Joaquín E. Mendoza Restrepo	Notario 62	Col Not	jmendoza@notarios15y62.com	55402065	JMR
Ricardo Cuevas Miguel	Notario 210	Col Not.	ricardocuevasmiguel@ notarios210df.com	55911200	RCM
Nathaly De la Cruz San Agustín	Dirección de Planeación Estratégica	Comisión para la Reconstrucción Cd de H	unmediacion.reconstruccion@ gmail.com	5510558085	NDC
Anabel Serrano Aguilera	Abogada de la Notaria 229	Notaria 229	aserrano@notarias229y 242.com.mx	5511080205	AS
Carlos Palencia Mier	Ab				CP



GOBIERNO DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

COMISIÓN PARA LA RECONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN A PERSONAS DAMNIFICADAS  
DIRECCIÓN DE ATENCIÓN JURÍDICA  
JEFATURA DE ATENCIÓN A LA MESA LEGAL

LIC. RÁUL REYES BONILLA	SUBDIRECTOR DE REAUDACIÓN Y FISCALIZACIÓN	SISTEMA DE AGUAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO	<a href="mailto:raul.reyes@sacmex.cdmx.gob.mx">raul.reyes@sacmex.cdmx.gob.mx</a> x		
LIC. VERÓNICA RODRIGUEZ AGUILAR  Dr. Miguel Angel Reyes Casillas	JEFA DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE PROCESOS INMOBILIARIOS DE INTEGRACIÓN DE VALORES	FINANZAS  finanzas  catastro	<a href="mailto:vererubisky@hotmail.com">vererubisky@hotmail.com</a>  <a href="mailto:mrcasillas@finanzas.cdmx.gob.mx">mrcasillas@finanzas.cdmx.gob.mx</a>  - gob. mx. Subdirector Información de valores		
LIC. ANA KAREN CUIRIZ GUERRERO	JUD DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN EN ASUNTOS DE RECONSTRUCCIÓN	DGRT	<a href="mailto:acuirizg@cdmx.gob.mx">acuirizg@cdmx.gob.mx</a>		
MTRO. ALFONSO LAM SIERRA	DIRECTOR GENERAL JURÍDICO	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MÉXICO	<a href="mailto:alfonso.sierra@tsjcdmx.gob.mx">alfonso.sierra@tsjcdmx.gob.mx</a>		
MTRA. SOFÍA ERENRIRA CASTILLO MORALES	COORDINADORA DE CONTROL DE NORMATIVIDAD Y GESTIÓN	TESORERÍA	<a href="mailto:ecastillo@finanzas.cdmx.gob.mx">ecastillo@finanzas.cdmx.gob.mx</a>		
LIC. LEONARDO MEZA VILLAREAL	DIRECTOR DE CONTABILIDAD Y CONTROL DE INGRESOS	FINANZAS/TESORERÍA	<a href="mailto:lmeza@finanzas.cdmx.gob.mx">lmeza@finanzas.cdmx.gob.mx</a>		